

คู่มือสำหรับประชาชน: การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลท่าผา

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : เทศบาลตำบลท่าผา
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ:อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 1. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)
6. ระดับผลกระทบ : บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ : ในเขตเทศบาลตำบลท่าผา
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ,กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 2 ราย
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 3 ราย
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 1 ราย
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน] การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการที่ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลท่าผา หมู่ 6 บ้านท่าช้าง ตำบลท่าผา อำเภอกะลา จังหวัดลำปาง 52130 โทร.054 328459 ต่อ 14 / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราวคราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุ

จำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ	7 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1)	35 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ข.๑) โดยกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน
๒. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต พร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกหน้า ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าตัวจริง (โดยให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อรับรองสำเนาทุกหน้า) ๑ ชุด
๔. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อรับรองทุกหน้า ๑ ชุด
๕. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (ในกรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินผู้อื่น) ๑ ชุด
๖. หนังสือมอบอำนาจพร้อมอากร ๓๐ บาท (ถ้ามี)
๗. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) ๑ ชุด
๘. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ๑ ชุด
๙. รายการคำนวณ ๑ ชุด
๑๐. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมาย) ๑ ชุด
๑๑. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ๑ ชุด
๑๒. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตแนวที่ดิน) ๑ ชุด
๑๓. แบบแปลนรูปต่างๆ และผังบริเวณไม่เกิน ๓ ชุด
๑๔. วิศวกรผู้คำนวณให้ลงลายมือชื่อหรือสำนักงานและที่อยู่ในแบบแปลนแผนผังทุกแผ่น

หมายเหตุ ในกรณีผู้ยื่นใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในนามของห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้ประทับตรา ห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทด้วย และนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานในการยื่นขออนุญาตถูกต้องแล้ว

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบแทนใบอนุญาต หรือแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

- อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์
- อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 12 บาท
- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท
- ป้าย ตร.ม. ละ 4 บาท

17. ช่องทางการร้องเรียน

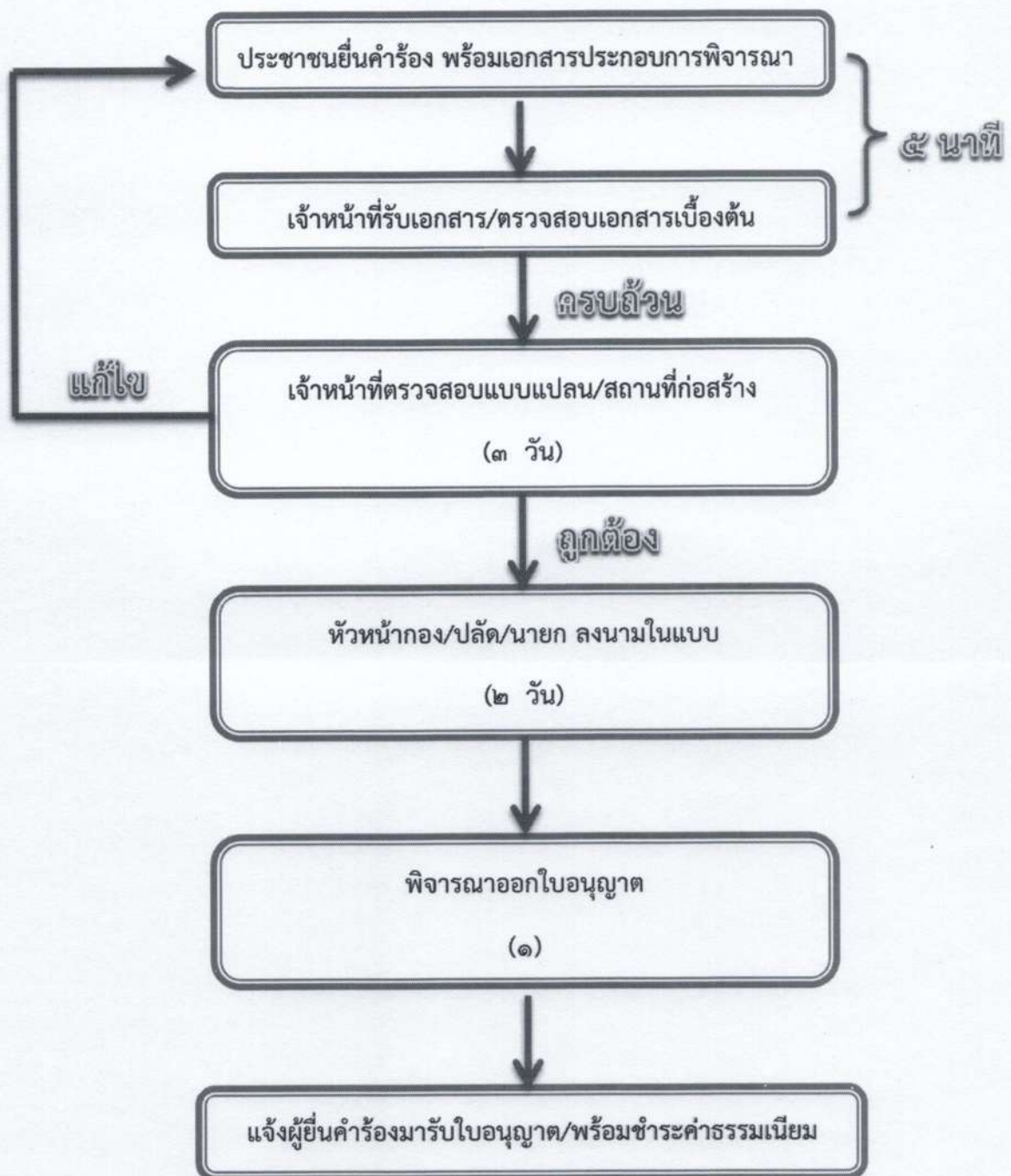
- โทร : 054 – 328459 เบอร์สำนักงานเทศบาลตำบลท่าผา
- ศูนย์บริการประชาชน กองช่าง เทศบาลตำบลท่าผา

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก แบบทำยคู่มือ

19. หมายเหตุ

แผนผังลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน



**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....เทศบาลตำบลท่าผา.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือ ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้เขียนแบบ

.....ผู้คำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จในวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย
วัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ว่าแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงานจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

()

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาทสตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกตรวจสอบเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาต

ก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....สถานที่.....

ลำดับ ที่	เอกสาร	จำนวน (ชุด)	จำนวน (แผ่น)	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร			
๒	หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสถานที่			
๓	รายงานตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต			
๔	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน			
๕	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน			
๖	สำเนาบัตรประชาชน, บัตรประจำตัวข้าราชการ			
๗	สำเนาทะเบียนบ้าน			
๘	สำเนาโฉนด/น.ส.๓ / ส.ค.๑ เลขที่.....			
๙	หนังสือมอบอำนาจ			
๑๐	สำเนาบัตรประจำตัววิศวกร			
๑๑	หนังสือรับรองของวิศวกร			
๑๒	สำเนาบัตรประจำตัวสถาปนิก			
๑๓	หนังสือรับรองของสถาปนิก			
๑๔	สำเนาบัตรประจำตัวผู้ควบคุมงาน			
๑๕	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (น.๔)			
๑๖	หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน			
๑๗	หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดิน			
๑๘	แผนผังบริเวณ			
๑๙	แบบแปลน			
๒๐	สำเนาบัตรประชาชน ผู้เขียนแบบ			
๒๑	สำเนาวุฒิ/ใบรบ. ผู้เขียนแบบ			
๒๒	เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)			
	๑. ....	.....	.....	.....
	๒. ....	.....	.....	.....
	๓. ....	.....	.....	.....
	๔. ....	.....	.....	.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
()(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับแบบ
(นายณรงค์ศักดิ์ กุลวงศ์คณะศ)(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(นายดำรง สุขแรง)(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายปกิต ศิริวงศ์)

หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสถานที่

เขต.....

รับแบบวันที่.....เลขที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ปลูกสร้างอาคาร, รื้อถอนอาคาร ณ ถนนตำบล.....
เวลานัดตรวจสถานที่ วันที่.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้องรับทราบและถือปฏิบัติ
()

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(นายณรงค์ศักดิ์ กุลวงศ์คณะ)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขตรับทราบ
(นายดำรงค์ สุขแรง)

หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสถานที่

เขต.....

รับแบบวันที่.....เลขที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ปลูกสร้างอาคาร, รื้อถอนอาคาร ณ ถนนตำบล.....ท่าผา.....
เวลานัดตรวจสถานที่ วันที่.....เวลา.....น.
ให้ผู้ยื่นคำร้องไปพบช่าง (นายตรวจเขต)
ณ กองช่าง เทศบาลตำบลท่าผา และนำไปตรวจสถานที่ตามวันเวลานี้

คำเตือน ห้ามปลูกสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด หากฝ่าฝืนต้องได้รับโทษตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้องรับทราบและถือปฏิบัติ
()

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(นายณรงค์ศักดิ์ กุลวงศ์คณะ)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต ปลูกสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

รหัสที่ดิน □ □ □ □ - □ □ -

□ □ □ □ □ □

เขตที่ดินสี.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....ตามคำขออนุญาต เลขรับที่.....

ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นอาคารชนิด.....

จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้ในการ.....มีที่จอดรถจำนวน.....คัน

ร่วมกับ.....ผู้นำตรวจซึ่งเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาตแล้ว

ปรากฏว่า

๑. ที่ดินขออนุญาตปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคาร ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้องตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์๒. ผังบริเวณ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามที่ขออนุญาต๓. อาคารตามแผนผังที่ขออนุญาต ☐ รุกล้ำ ☐ ไม่รุกร้ำที่สาธารณะ๔. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง/รื้อถอน ☐ ยังไม่มีการดำเนินการ ☐ ดำเนินการไปแล้ว

ถ้าดำเนินการไปแล้ว ดำเนินการไปได้เพียงใด.....

๕. ทางสาธารณะที่ติดหน้าที่ดิน กว้าง.....เมตร อาคารอยู่ในโฉนดที่ดิน

แปลงเลขที่.....ระวาง.....หน้าสำรวจ.....

อาคารเดิมใช้พื้นที่ ที่ดิน.....ตร.ม. ที่ดินที่ขออนุญาตมีพื้นที่.....ตร.ม.

ใช้พื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอนอาคาร.....ตร.ม คงเหลือพื้นที่ว่าง.....ตร.ม.

๖. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ไม่อยู่ในโครงการคมนาคมและขนส่ง ☐ อยู่ในโครงการคมนาคมและขนส่ง

สาย..... (เลขที่.....) กำหนดเขตกว้าง.....

เมตร

แนวอาคารอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนน.....เมตร

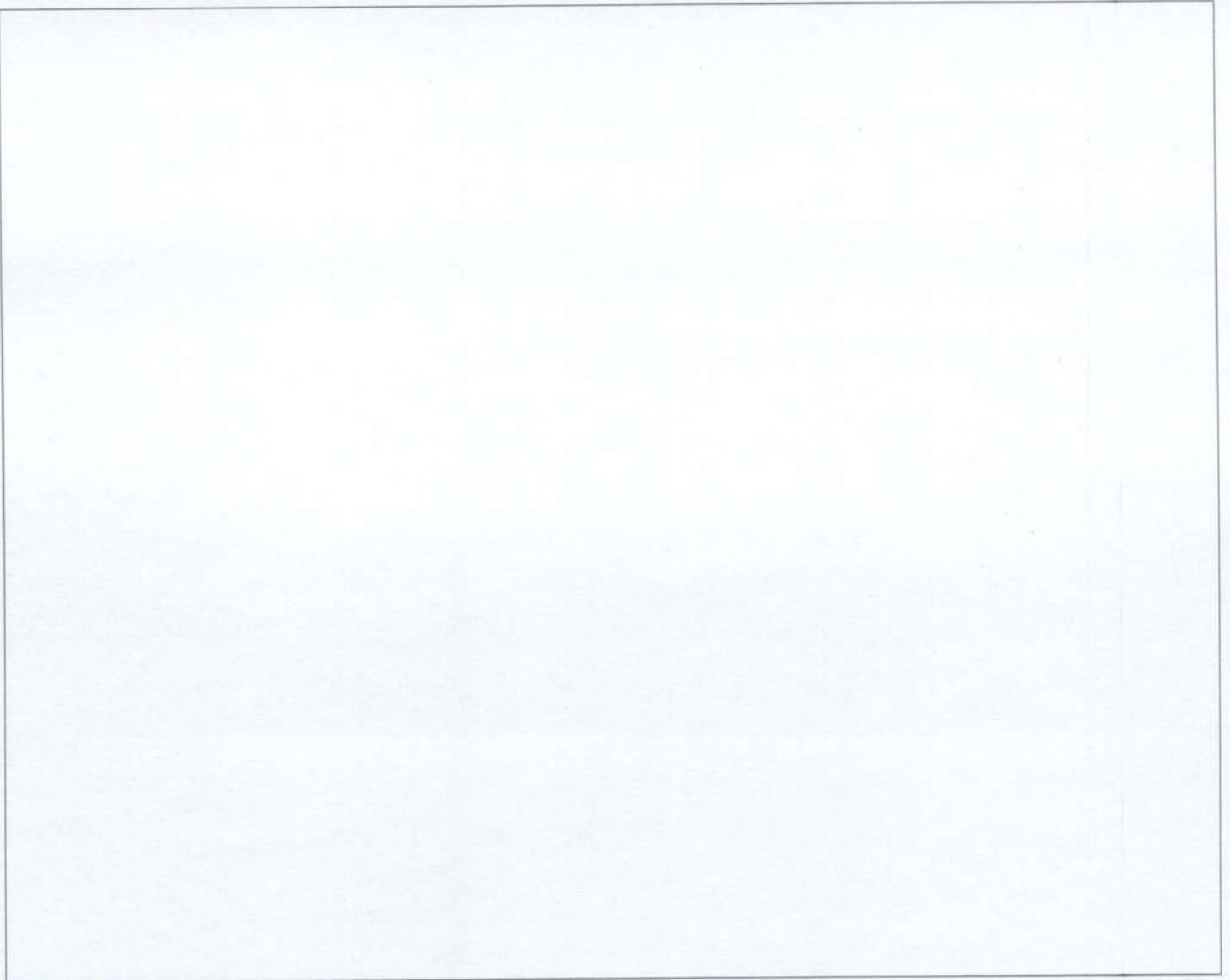
๗. อาคารที่ขออนุญาตอยู่ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท.....

(สี.....) แปลงเลขที่.....สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ

กิจการดังกล่าว ได้ไม่เกินร้อยละ.....

[ผังบริเวณและแผนที่ด้านหลัง]

ผังบริเวณและแผนที่
สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร



สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้

(ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจสถานที่
()

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(นายดำรงค์ สุขแรง)
...../...../.....

หนังสือสำคัญแสดงการยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลท่าผา

เนื่องด้วยข้าพเจ้า ผู้เป็นเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่าย คือ.....

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน เลขที่.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
กับ.....

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน เลขที่.....ที่ดินเลขที่.....หน้าสำรวจที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้มีข้อตกลงยินยอมให้ไว้ต่อกันว่า หากว่าฝ่ายใด ฝ่ายหนึ่งจะทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินของตน แล้ว อีกฝ่ายหนึ่งก็ยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร ขีดเขตที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่จะต้องไม่มีการลุกล้ำที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่ง โดยให้ยึดถือหลักเขตของโฉนดที่ดิน ที่ถูกต้องตามกฎหมายและอาคารที่จะปลูกสร้างอาคารนั้น จะต้องได้รับอนุญาตจากทาง เทศบาลให้ทำการปลูกสร้างได้ ตามเทศบัญญัติควบคุมการปลูกสร้างอาคารของเทศบาลตำบลท่าผา และก่อนที่จะลงมือปลูกสร้าง อาคารจะต้องได้ให้เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลท่าผา ได้มาตรวจสอบเป็นหลักฐานต่อเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายว่าเป็นการถูกต้องแล้ว หากว่าไม่ได้เป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ยินยอมกันไว้นี้ ทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นโมฆะเลิกแล้วต่อกันไป และทั้งสองฝ่ายได้ลงนามรับรองให้ไว้เป็นหลักฐานแล้ว

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....(เจ้าของอาคาร) เข้าทำการปลูกสร้าง/รื้อถอน

อาคาร ในที่ดินดังกล่าวได้ ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคาร

ในที่ดินดังกล่าว เพราะเป็น.....และได้แนบสำเนา.....

มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่า หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย) พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้

แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐) ที่ยินยอมให้.....

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคาร

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

() เขียนให้ชัดเจน

(ลงชื่อ).....พยาน

() เขียนให้ชัดเจน

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าลายมือชื่อข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดที่ดินจริง และหากมีข้อความ ผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

()

(ลงชื่อ).....พยาน

() เขียนให้ชัดเจน

(ลงชื่อ).....พยาน

() เขียนให้ชัดเจน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคารนี้ ห้ามทำการ ชิด หม่า ชูด ลบ และแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ

เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้รับจ้างจะรับรองการ ชิด หม่า ชูด ลบ เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
 สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

☐ วิศวกรรมควบคุม

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ประเภท.....

☐ สถาปัตยกรรมควบคุม

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ ☐ วิศวกรรม ☐ สถาปัตยกรรม

โดยข้าพเจ้า เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง เป็นสิ่งปลูกสร้างของ

ผู้ขออนุญาตชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินชื่อ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องการขออนุญาตปลูกสร้าง
 อาคาร

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก (ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
 () ()

(ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน
 () ()

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับ
ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ทำงานที่.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน
ตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ
ข.๑ / ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุม
()

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัย ค.ส.ล)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....

เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ

ข.๑ / ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

()

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

หนังสือมอบอำนาจ

ปิดอากร
แสตมป์
๑๐ บาท

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ได้มอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจ ในการดำเนินการเกี่ยวกับการยื่นขออนุญาต.....
ต่อทางเทศบาลตำบลท่าผา ซึ่งเป็นอาคารประเภท/ชนิด.....จำนวน.....ชั้น.....คูหา/หลัง
ตามแบบแปลน แผนผัง ซึ่งแนบมาพร้อมนี้ ในโฉนดเลขที่.....ระวาง.....
เป็นที่ดินของ.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และกิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทราบ
หรือกระทำ เกี่ยวกับการขออนุญาต.....ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าทราบและยินยอม
ในการกระทำนั้นแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้มอบอำนาจครบถ้วนจริง และหากมีข้อความผิดพลาดในเอกสารข้างต้นนี้ไม่ว่ากรณีใด ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

หมายเหตุ

ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดออก และให้ลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้

บันทึกการตรวจสอบสภาพการขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร
(กรณีที่สามารถอนุญาตให้ก่อสร้างได้)

หน้า ๑

รหัสที่ดิน

--	--	--	--	--	--	--

(ลงชื่อ).....

(.....)

๑. คำขออนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
ชื่อเจ้าของอาคาร.....
ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่.....เป็นอาคาร.....สูง.....ชั้น
(.....เมตร) จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้ในกิจการ.....

อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง ☐ ยังไม่มีการดำเนินการ ☐ ดำเนินการไปแล้ว ถ้าดำเนินการไปแล้ว
ดำเนินการไปได้เพียงใด.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(นายดำรง สุขแรง)

...../...../.....

๒. ได้ตรวจแบบแปลนและเอกสารประกอบ ตามเทศบัญญัติกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ด้านสถาปัตยกรรมแล้วเห็นว่า

☐ ถูกต้อง มีพื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
ท่อระบายน้ำ.....เมตร ๑ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
อื่นๆ.....
โดยเรียกเก็บค่าตรวจแบบแปลน.....บาท ค่าใบอนุญาต.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

☐ ไม่ถูกต้อง ดังนี้.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(นายดำรง สุขแรง)

...../...../.....

๓. ได้ตรวจสอบแบบแปลนและเอกสารประกอบ ตามเทศบัญญัติกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ด้านวิศวกรรมแล้วเห็นว่า

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ดังนี้.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

(.....)

บันทึกการตรวจสอบการขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร
(กรณีที่สามารถอนุญาตให้ก่อสร้างได้)

หน้า ๒

๔. เรียน ปลัดเทศบาล

☐ ควรอนุญาต ☐ ไม่ควรอนุญาต

เนื่องจาก.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายปกิต ศิริวงศ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

...../...../.....

๕. เรียน นายกเทศมนตรี

☐ ควรอนุญาต ☐ ไม่ควรอนุญาต

เนื่องจาก.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายปรีชา คำชุม)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลท่าผา

...../...../.....

๖. คำสั่ง

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายสมยศ สาปคำ)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าผา

...../...../.....