(คำถามที่พบบ่อยในช่วงปี ๒๕๖๒ – ๒๕๖๓)

๑.การยื่นแบบชำระภาษีป้ายประจำปี ในเขตเทศบาลตำบลท่าผา เริ่มตั้งแต่เมื่อไหร่ ต้องเตรียมไรบ้าง และมีวิธีการชำระภาษีอย่างไรบ้างครับ ?

ตอบ เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้าย **ตั้งแต่วันเริ่มทำการวันที่ มกราคม – ๓๑ มีนาคม ของทุกปี** โดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี

๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่า ๆ กันก็ได้

๒. ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยค่ะ

ตอบ (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บเป็นธรรมลดความเลื่อมล้ำ) ภาษีแบบใหม่ที่รัฐบาลประกาศใช้แทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นับตั้งแต่เดือน มกราคม ขยายเวลาการชำระภาษีไปจนถึง เดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีได้แก่

๑. บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒. ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีได้แก่ที่ดินสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด

ประเภทของการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้แก่

๑. ประเภทเกษตรกรรม หมายถึง การใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการ อื่นตามที่ประกาศกำหนด

๒. ประเภทที่อยู่อาศัย เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย ให้เสียภาษีในอัตราที่อยู่อาศัย

๓.ประเภทพานิชยกรรม หมายถึงที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ อย่างโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน

๔. ประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า หมายถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า **สำหรับ อัตราภาษีปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕** บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน

อัตราภาษีปี ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร มีที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นภาษี
- กรณีที่ดินมีมูลค่าเกิน ๕๐ ล้านบาท เก็บภาษีส่วนเกิน สูงสุดไม่เกิน ๐.๑๕%

หากเราบุคคลธรรมดา มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ก็ไม่ต้องเสียภาษี

แต่หากเป็น **นิติบุคคล ยังต้องเสียภาษี** ไม่ได้รับการยกเว้นใด ๆ หากมี ยอดภาษี ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กัน คือจ่ายในเดือนเมษายน, พฤษภาคม และมิถุนายน ก็ได้ และสำหรับในปี ๒๕๖๓ ซึ่งจัดเก็บภาษีที่ดินเป็นปีแรก กระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศขยายกำหนดเวลาจัดเก็บภาษีที่ดินออกไป จากเดิมต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เลื่อนไปเป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ จึงขอ

เรียนให้รับทราบ หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลท่าผา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง โทรศัพท์ ๐๕๔ – ๓๒๘ ๔๕๙ ในวันและเวลาราชการ

๓. อยากทราบที่ตั้งของสำนักงานเทศบาลตำบลท่าผา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อสะดวกในการติดต่อประสานงาน ครับ

ตอบ ที่อยู่ : สำนักงานเทศบาลตำบลท่าผา หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าผา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง ๕๒๑๓๐
หมายเลขโทรศัพท์ / โทรสาร : ๐๕๔-๓๒๘๔๕๙ www.thapalampang.go.th **ครับ**

๔. เรียนถามว่า ขอจดทะเบียนพาณิชย์ ในเขตเทศบาลตำบลท่าผา ต้องเตรียมเอกสาร อะไรบ้าง ?

ตอบ การมายื่นคำร้องขอจดทะเบียนพาณิชย์ นั้น หลักฐานที่คุณต้องเตรียมมาในวันมาจดทะเบียนพาณิชย์ นั้น ได้แก่ (๑.) สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้จดทะเบียน จำนวน ๑ ฉบับ (๒.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้จดทะเบียน จำนวน ๑ ฉบับ (๓.) สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน (สถานที่ประกอบการ) จำนวน ๑ ฉบับ (๔.) หนังสือสัญญาเช่า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ (๕.) หนังสือยินยอมให้เช่า (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ และ (๖.) เงินค่าจดทะเบียน ๕๐ บาท สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานทะเบียนและพาณิชย์ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าผา อำเภอเกาะคา จังหวัดลำปาง โทรศัพท์ ๐๕๔ – ๓๒๘ ๔๕๙ ในวันและเวลาราชการ